

Jena: "Schillerpassage" wird für 30 Mio. Euro zum "Wiesencenter"

08.07.2020

Die ehemalige "Schillerpassage" in Jena wird bis zum März 2022 zum "Wiesencenter" umgewandelt. Auf dem rd. 14.500 m² großen Grundstück planen die eigens gegründete SPV Jena Wiesencenter Projekt GmbH und die BOP Immo Holding GmbH eine Kernsanierung sowie die Entwicklung von rd. 16.000 m² Einkaufs- und Büroflächen. Eine bestehende Tankstelle soll zudem abgerissen werden, um 100 Pkw-Stellplätze zu schaffen. Engel & Völkers Capital steuert 9 Mio. Euro Mezzaninekapital zur Finanzierung des 30 Mio. Euro teuren Projekts bei. Die Teilfinanzierung erfolgt durch den EVC Mezzanine Fonds. BOP hat das Projekt bis zur Baugenehmigungsreife gebracht und wurde dabei in der Verwertung durch **Hillemeyer Immobilien** unterstützt. 90 % der Flächen sind mit langjährigen Verträgen vermietet, u.a. an Edeka.