

# Union Investment kauft Wiesbadener Fachmarkt

VON CHRISTOPH VON SCHWANENFLUG

Bis vor zwei Jahren war der real in der Wiesbadener Äppelallee ein gewöhnliches SB-Warenhaus. Dann übernahm der Hamburger Entwickler Newport die Immobilie, erweiterte sie um eine Mall und gewann MediaMarkt als zusätzlichen Ankermieter. Jetzt heißt der Flachmann Äppelallee-Center und ist ein Produkt für einen offenen Immobilienfonds.

ANZEIGE



Das Äppelallee-Center in Wiesbaden hat einen neuen Eigentümer.

Bild: cvs

Der offene Immobilienfonds Unilmmo: Deutschland hat das Äppelallee-Center in Wiesbaden gekauft. Verkäufer ist der Hamburger Entwickler Newport. Ankermieter des 26.000 qm großen Gebäudes sind die Metro-Töchter real und MediaMarkt. Newport hat den 1969 eröffneten Fachmarkt, der in einer der größten Einzelhandels-Agglomeration der Region Mainz/Wiesbaden liegt, 2009/2010 umgebaut, ein Obergeschoss aufgesattelt, 25 neue Läden installiert und das Objekt um eine Mall erweitert. Im Zuge dieser Aufwertung kam der Unterhaltungselektroniker MediaMarkt dazu. Seitdem heißt das frühere SB-Warenhaus Äppelallee-Center.

Die Transaktion zeigt, dass zu Einkaufszentren veredelte Fachmärkte nun auch in den Fokus von offenen Immobilienfonds geraten. „Die Großen dieser Welt fokussieren sich seit etwa einem halben Jahr deutlich auf Fachmärkte“, sagt Makler Uwe Hillemeier, der an der Vermietung des Äppelallee-Centers beteiligt war. Bisher waren die Publikumsfonds bei Einzelhandelsimmobilien eher auf große Einkaufszentren abonniert. So stecken im Unilmmo: Deutschland innerstädtische Center wie Alexa (Berlin), Riem-Arcaden (München) und Mercado (Hamburg).

Union Investment begründet den Kauf des Äppelallee-Centers u.a. damit, dass sich die Immobilie durch die Erweiterung auf „Neubauniveau“ befinde. Die Mietverträge laufen zwischen zehn und 15 Jahren. „Das Segment Fachmarktzentren wird von Union Investment verstärkt bearbeitet, und die Akquisition in diesem Bereich soll vergrößert werden“, teilt Unternehmenssprecher Fabian Hellbusch mit. Bisher hat Union Investment Fachmarktzentren in Eidelstedt und Eschborn gekauft (Seerose).

## DIE MEISTGELESENEN NACHRICHTEN

1. [Expo Real 2014: Bilder vom Party-Dienstag](#)
2. [Expo Real 2014: Der Party-Montag](#)
3. [Wohnen in Tokio: Auf Augenhöhe mit der Autobahn](#)
4. [Expo Real: Die Dienstagsausgabe der Messezeitung ist online](#)
5. [Stuttgart: ECE-Einkaufszentrum Milaneo öffnet](#)

## KOSTENFREI FÜR ABONNENTEN

Alle Zwangsversteigerungen in Deutschland



Neuer Service für IZ-Abonnenten: Alle Zwangsversteigerungen in Deutschland - täglich aktuell, übersichtlich geordnet und **kostenfrei!**

- » Zwangsversteigerungen in [Baden-Württemberg](#)
- » Zwangsversteigerungen in [Bayern](#)
- » Zwangsversteigerungen in [Hessen](#)
- » Zwangsversteigerungen in [NRW](#)

» Zwänge nach PLZ suchen



**BESUCHEN SIE UNS!  
STAND B2.121**

ANZEIGE

## DIE NEUESTEN ARTIKEL

- » [AEW verkauft Büro-Portfolio an asiatischen Pensionsfonds](#)
- » [Axel Bierbach verwaltet Golden-Gate-Insolvenz](#)
- » [Immofinanz Group beruft Director Asset Management](#)
- » [Kartellamt ärgert Edeka in Ostwestfalen](#)
- » [Interhyp will noch 25 weitere Büros eröffnen](#)
- » [Mehr Artikel](#)