

PROJEKTE | 13.06.2013

## Oberhausen: Startschuss für das neue Bero-Center

VON THORSTEN KARL

Am Dienstag erfolgte der erste Spatenstich für den Umbau und die Erweiterung des 1971 eröffneten Bero-Centers in Oberhausen. Der neue Eigentümer, die südafrikanische Zenprop, will rund 36 Mio. Euro in die Sanierung der Bestandsflächen und die Erweiterung des Centers stecken. Nach der Fertigstellung im Frühjahr 2015 wird das Center von 28.000 qm Mietfläche auf 46.000 qm angewachsen sein.



Eine neue Fassade - mit schicker LED-Beleuchtung - erhält das Bero auch.

Bild: Zenprop

Nach Aussagen von Martin Lange, Retail Director von Zenprop, liegt die Vermietungsquote aktuell bereits bei 70%. Neben den Bestandsmietern, von denen zahlreiche im Gebäude umplatziert werden (nur von zwei Mietern hat man sich getrennt), hat man als künftigen neuen Ankermieter den Elektroniker Medimax an Bord. Größter Nutzer wird auch nach dem Umbau Kaufland bleiben, die rund 10.000 qm im Center belegen. Mit der Vermarktung der Flächen ist das **Handelsmaklerhaus Hillemeyer** beauftragt. Zenprop plant laut Lange in Deutschland weitere Objekte zu erwerben und nach einer Generalüberholung im Bestand zu behalten.